

Nr înregistrare

51/22.09.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata Arhivea Pedy-Fruel CNP
 avand adresa de comunicare in: localitatea Volia Colydam str. Mihai Viteazul nr. 261, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova, codul postal, e-mail, tel. 0722 59617 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.500 mp (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 15.000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata Arhivea Mariana Geln CNP
 avand adresa de comunicare in: localitatea Boldesti Secuim str. Sut Pieta nr. 3A, bl. 13B, sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova, codul postal, e-mail, tel. 0722 501417 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.500 mp (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 15.000 (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specifi care	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii
	Orasul/ Boldesti Sceni	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	N u m ar tar la/ lot		
		Suprafata totala	Cota-parte					
Se complete azu de catre vanzator.	<u>extravilanul</u>	<u>1.500 mp</u>	<u>1/1</u>	<u>65</u>	<u>65</u>	<u>D 1164/30</u>	<u>Arbol.</u>	
Verificat primarie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

 NU


Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
F. M. L. L. L.
(numele si prenumele in clar)

Data *21.09.2023.*

CONFIRMAT

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. <u>431</u> din <u>22.09.2023</u>
Unitatea administrativ-teritoriala- Boldesti Scăeni	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 51 depuse de
Atienee Predy - fiul m Atienee Harulea - Galn
in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor
cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>Neagu Alexandru Mihai</u>	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI

Data 21.09.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 436 din 22.09.2023
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui Neagu Alexandru Mihai, in calitate de preemptor rang I, avand domiciliul in

Oferta de vanzare nr. 51 din data de 22.09.2023, depusa de dl Atitiene Fredy Irinel si de dna Atitiene Marilena Gabi oferta privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,15 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 65, nr. carte funciara 65, nr. tarla 25, nr. parcela 1164/30, categoria de folosinta arabil, la pretul de 15 000 lei afisata la sediul/site-ul pbs.infoprimerie.ro al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

Secretar general primarie,
TUDOR BOBINA NELI

Data 22.09.2023

ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI
NR 437/25.09.2023

Proces verbal
de încheiere a etapei de notificare a preemptorilor

Întocmit astăzi, 25.09.2023, cu ocazia încheierii etapei de notificare a preemptorilor existenți în cadrul ofertei nr 51/22.09.2023, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Oferta de vânzare sus- menționată, împreună cu lista preemptorilor a fost afișată la sediul Primăriei orașului Boldești Scăeni, Calea Unirii, nr 67 și pe site-ul instituției.

Un exemplar al prezentului proces verbal se afișează și sunt aduse la cunoștința publică prin modalitatea sus- arătată.

Inspector,
Maria Mașoje